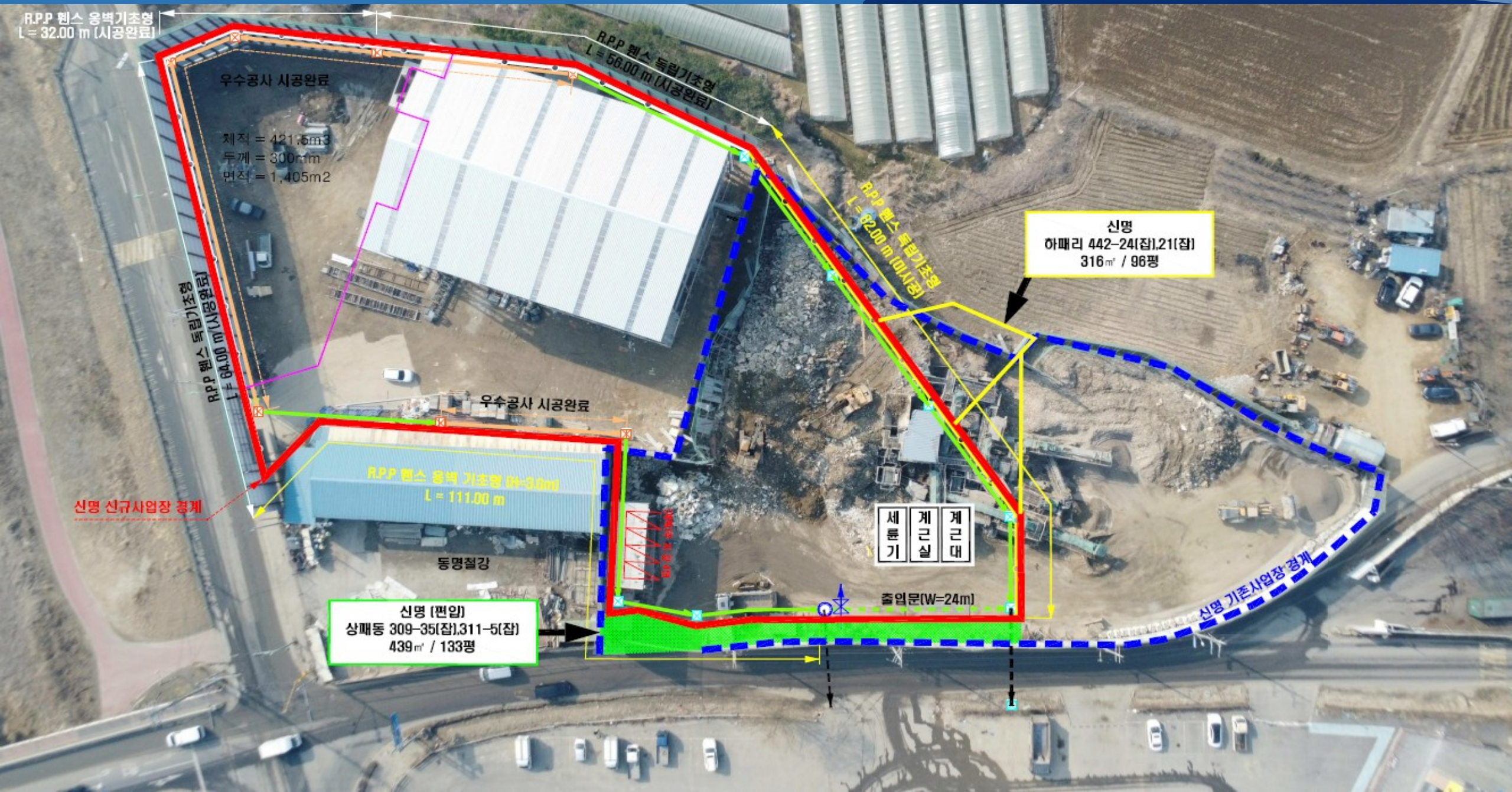


인허가/설비/토목 진행사항 보고
<신 명>
자원순환시설(4840) 신축 공사

2026년 05월 13일

1 진행상황



2 일정표

공 종	2026년 05월						2026년 06월						2026년 07월						2026년 08월						2026년 9월		비 고		
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10			
1. 기계동 건축공사 (판넬 및 외벽공사)				외벽강판 및 선홈통 설치																									
2. 기 계 공 사	기계설치, 컨베이어 설치 등 단체화 공사												기계설치, 컨베이어 설치 등 단체화 공사					시 운 전											
3. 기 계 전 기 공 사	2차전기인입 기계설치공사 병행												2차전기인입기계설치공사 병행																
4. 외 부 전 기 공 사	전기실 1차전기 연결																												
5. 천 정 크 레 인 설 치 공 사	2차전기 결선,시운전 및 산안검사																												
6. 토 목 공 사																													
구조물공	L형옹벽 55 m 설치																	L형옹벽 55 m 설치											
웬스 설치 공사	가설웬스 양카형 55m 설치																		가설웬스 독립형 83m 설치		가설웬스 양카형 55m 설치 준공서류준비								
우수공	우수 홈관 설치집수정 설치																			우수 홈관 설치 집수정 설치		계근대,세륜기 설치 우수 트랜치 설치							
포장공								보조 기층 타설											보조기층 포설,다짐		타설	보조기층 포설,다짐		타설	보조기층 포설,다짐		타설		
7. 기타																													
기존 기계시설 해체																기존 기계시설 해체													
변경 허가 제출																									변경 허가 제출				
가동 개시 신고																										가동 개시 신고			
현안사항	현재 건설폐기물위반 영업정지처분 소송중 현 사업장 공사기간중 소송 취하 후 행정처분(영업정지 1개월 신인도 -1.0점)) 이행 검토 동두천시 형사고발건 - 2025형제10415 (건설폐기물의재활용촉진에관한법률위반) 2026.3.20 벌금 300만원 약식명령 송달 수령 (신인도 - 0.5점) 현재 재판 청구 신청중																												

준공서류접수

3 현안 사항

현 안 사 항	1 안	2 안
	● 가동중지 및 기존 기계시설 해체 및 토목공사 중 영업정지(1개월) 동시 진행	● 영업정지행정소송 계속 진행
	장점) 이중 영업정지 회피 단점) 행정소송 취하로 인한 신인도 -1점 (1년간)	장점) 행정소송 승소시 신인도 -1점 미이행 단점) 행정소송 패소시 영업정지 이중 시행 - 가동중지기간 + 영업정지 1개월 - 동두천시 형사고발건(2025형제10415) 26.3.20 벌금 300만원 약식명령 현재 재판 청구 진행중

4 투입비용

단위 : 천원

구분	금액	기지급	집행예정	비고
부지 매입	5,081,544	5,081,544	0	토지 48.5억 / 취득등록세 2.3억
소계	5,081,544	5,081,544	0	
철거공사	105,500	105,500	0	
개발행위 허가 등 용역비	183,152	177,252	5,900	
소계	288,652	282,752	5,900	
토목 공사	737,950	646,087	91,863	1. 도급 총액 : 3,447,340천원 2. 건축공사 도급액 : 1,023,980천원 3. 지하(-)2.5m 호퍼 시공시 건축공사비 : 1,023,980천원 (2,745천원/평 ①) 4. 지상 호퍼 시공시 건축공사비 : 흙막이, 지하터파기, 옹벽추가 공사비 삭제 : 896,380천원 (2,403천원/평 ②) 5. 총 금액 (① - ②) = 342천원/평
건축 공사	1,150,500	1,121,300	29,200	
소방 공사	75,000	0	75,000	
소계	1,963,450	1,767,387	196,063	
전기 공사	414,870	347,000	67,870	
소계	414,870	347,000	67,870	
기계 설치 공사	1,314,680	1,282,680	32,000	
기계 설비	608,270	522,810	85,460	
소계	1,922,950	1,805,490	117,460	
기계 개·보수	205,840	205,840	0	
소계	205,840	205,840	0	
합계	9,877,306	9,490,013	387,293	

총 공사예상금액 98.78억 /기지급 94.90억, 집행예정 3.88억

기지급 94.9억 /토지관련차입금 28억, 환경(정책)차입금 32.96억, 자체조달 33.94억

집행예정 3.88억 /자체조달 3.88억

총 소요자금 98.78억 /토지관련차입금 28억, 환경(정책)차입금 32.96억, 자체조달 37.82억

4-1 투입비용(상세내역)

단위 : 천원

구분		내용	금액	소계	기지급				집행예정			비고
					은행 차입금 (금리 3.67%)	환경정책차입금 (금리 2.01%)	자체 조달	소계	환경정책차입금 (금리 2.01%)	자체 조달	소계	
부지 매입 상패동 310의 4필지 (건물 3동)	참중은교회	토지 대금	4,850,000	5,081,544	2,800,000		2,050,000	4,850,000			0	◆ 부지매입 ◆ 우리B 토지시설자금 대출 / 28억 (금리 3.67%) 자체 조달 / 22.82억 소계 50.82억
		취득세 등 부대비용	231,544				231,544	231,544			0	
소계			5,081,544	5,081,544	2,800,000		2,281,544	5,081,544			-	
철거공사 및 관리 등 부대비용	(주)장형기업	철거공사	93,500	105,500			93,500	93,500			0	◆ 공사 및 기계 매입 ◆ 환경산업육성자금 대출 /32.96억 (사용 32.96억 / 잔액 -) - 4분기 금리 2.01%(분기변동) - 3년거치 7년 분할 상환 자체 조달 / 12.94억 소계 45.90억
	프라임종합건축사 / (주)서강지오테크	철거 공사 관리 지질조사	12,000				12,000	12,000			0	
개발행위 허가 용역 건축 설계,관리	(주)네오피앤디	개발행위 허가 용역	70,000	183,152			70,000	70,000			0	
	제이앤건축사사무소 /제일건설안전기술 외	건축 설계 및 관리구조 관리 외	113,152				107,252	107,252		5,900	5,900	
소계			288,652	288,652			282,752	282,752		5,900	5,900	
토목 공사	(주)장형기업	기타 토목	737,950	737,950		545,020	101,067	646,087		91,863	91,863	
건축 공사	(주)장형기업	건축	1,150,500	1,150,500		1,121,300		1,121,300		29,200	29,200	
소방 공사	(주)장형기업	소방	75,000	75,000				0		75,000	75,000	
소계			1,963,450	1,963,450		1,666,320	101,067	1,767,387	0	196,063	196,063	
전기 공사	(주)장형기업 /서부전력	외부전기	206,200	414,870		189,000		189,000		17,200	17,200	
	(주)장형기업 /주현전기	내부전기	208,670			158,000		158,000		50,670	50,670	
소계			414,870	414,870		347,000		347,000	0	67,870	67,870	
기계 설치 공사	(주)장형기업(컨베이어벨트 포함)	기계 설치 / 컨베이어벨트(26EA) /호이스트크레인제작	1,314,680	1,314,680		1,282,680		1,282,680		32,000	32,000	
기계 설비	금호중기건설/ 제이씨산업개발	콘크라샤CC-1680 / 콘크라샤CSH-1680	251,200	608,270			251,200	251,200			0	
	구성기업	4840 죠크라샤 set (죤/호퍼/진동피더/스칼핀스크린)	137,370				137,370	137,370			0	
	성진플랜트 외	진동스크린 /자력선별기/송풍기 /대기집진기	219,700				134,240	134,240		85,460	85,460	
소계			1,922,950	1,922,950		1,282,680	522,810	1,805,490	0	117,460	117,460	
기계 개·보수	(주)성진플랜트	기계 설비 개조·보수	205,840	205,840			205,840	205,840		0	0	◆ 기계 개조 ·보수 ◆ 자체 조달 2.06억
소계			205,840	205,840			205,840	205,840		0	0	
합계			9,877,306	9,877,306	2,800,000	3,296,000	3,394,013	9,490,013	0	387,293	387,293	9,877,306

5 진행영상

기간 : 25년 10월 16~17일

공정내용 : 건축-(-)500 기초철근조립 / (-)2500 벽체철근조립



25년10월-11월-12월-26년1월-2월-3월-4월-5월

별첨

사업개요

공사명	자원순환시설(폐기물재활용시설)신축공사									
대지위치	경기도 동두천시 상패동 309-9외 (8필지)									
지역지구	자연녹지지역									
대지면적	지번	지목	면적	지번	지목	면적	지번	지목	면적	
	309-9	잡	839	309-13	중	326	310	중	2,307	
	309-10	중	803	909-21	중	937	310-1	잡	463	
	309-12	중	109	309-34	잡	150	311-1	잡	612	
	합 계 6,546㎡ (1,980평)									
건축면적	1,231.765㎡ (373평)									
건폐율	18.81%									
용적율	19.03%									
건축구조	일반철골구조									
최고높이	1동 - 18.8m , 2동 - 7.2m									

■ 면 적 개 요 (동별 및 층별 면적)

구분		기허가부분		
동별	층별	용도	면적(㎡)	소계(㎡)
1동	1층	자원순환시설(폐기물재활용시설)-기계설비동	1,203.965	364평
2동	1층	자원순환시설(폐기물재활용시설)-전기실	21.000	
	2층	자원순환시설(폐기물재활용시설)-운전실	21.000	
합 계		자원순환시설(폐기물재활용시설)	1,245.965	75.315감소

※웬스시공				
구분	전체 구간	시공 구간	미시공 구간	비고
독립기초	274m	130m	144m	
옹벽	132m	32m	100m	100m H 3m
				32m 1.5~2m
합 계	406m	162m	244m	

별첨 인허가 진행 상황

작성 기준일 : 2026.05.11

연번	날짜	내용	비고
1	2024.10.14	2024년 제6회 도시계획(제1분과)위원회 심의 결과 알림	조건부 수용
2	2025.02.18	건설폐기물 처리업 변경계획서 보완 통보	
3	2025.02.28	건축허가(신축) 신청서 보완 촉구 통보[상패동 309-9 외 8필지]	
4	2025.03.05	건설폐기물 처리업 변경 계획서 제출	
5	2025.03.07	건설폐기물 처리업 변경 계획서 조건부 적합 통보	
6	2025.03.10	건축허가(신축) 신청서 처리[상패동 309-9 외 8필지]	
7	2025.03.10	인·허가보증보험증권 가입	2025.03.10~2027.10.31
8	2025.03.11	건축·대수선·용도변경 허가서 발급	
9	2025.04.15	착공신고서 접수[상패동 309-9 외 8필지]	
10	2025.05.14	착공신고서 처리[상패동 309-9 외 8필지]	
11	2025.05.20	건축허가(제1차설계변경) 신청서 접수[상패동 309-9 외 8필지]	
12	2025.06.09	건축허가(제1차설계변경) 신청서 처리[상패동 309-9 외 8필지]및 건축·대수선·용도변경 허가서 발급	
13	2025.06.25	건축위원회 구조심의 신청 접수	
14	2025.08.07	2025년 제1회 건축구조전문위원회 심의결과 통보	심의일 : 2025.07.14 조건부 가결
15	2025.09.09	2025년 제1회 건축구조전문위원회 조치계획서 검토 결과 알림	적정
16	2026.01.23	개발행위(변경)허가신청서_설계변경 접수	
17	2026.01.27	건축허가(제2차설계변경) 신청서 처리[상패동 309-9 외 8필지]및 건축·대수선·용도변경 허가서 발급	
18	2026.03.27	개발행위(변경)허가신청서_설계변경 접수	
19	2026.04.10	건축허가(제3차설계변경) 신청서 처리[상패동 309-9 외 8필지]및 건축·대수선·용도변경 허가서 발급	